

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CHỢ MỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDNN&MT
V/v chủ trương điều chỉnh quy hoạch
tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ
lệ 1/500 Cụm công nghiệp Quảng Chu,
xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh
Bắc Kạn

Chợ Mới, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Công ty CP Onsen Fuji Bắc Kạn

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và Nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 26/11/2025;

Căn cứ Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số: 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ xây dựng về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các quyết định thành lập, điều chỉnh Cụm Công nghiệp Quảng Chu: Quyết định số 2486/QĐ-UBND, ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1262/QĐ-UBND, ngày 19/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 610/QĐ-UBND, ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1209/QĐ-UBND, ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 39/QĐ-UBND, ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ các quyết định phê duyệt, điều chỉnh đồ án quy hoạch của Cụm Công nghiệp Quảng Chu: Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND huyện Chợ Mới; Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 23/04/2023 của UBND huyện Chợ Mới; Quyết định số 1790/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Chợ Mới;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty CP Onsen Fuji Bắc Kạn tại Báo cáo số 142/BCQH-OFBK ngày 29/5/2026 của Công ty CP Onsen Fuji Bắc Kạn Báo cáo rà soát và xin chấp thuận chủ trương nội dung điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Quảng Chu, xã Chợ Mới, tỉnh Thái Nguyên, đối chiếu với điều kiện điều chỉnh quy hoạch tổng thể quy định tại Điều 45, Điều 46 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 đã được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 144/2025/QH15 ngày 26/11/2025, Ủy ban nhân dân xã Chợ Mới có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Quảng Chu, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

2. Công ty CP Onsen Fuji Bắc Kạn có trách nhiệm chủ động, phối hợp với Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Chợ Mới và các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục theo trình tự lập, trình, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch tuân thủ theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành.

3. Kinh phí lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Quảng Chu, xã Quảng Chu, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn và các chi phí liên quan khác do Công ty CP Onsen Fuji Bắc Kạn tự đảm bảo thực hiện và tuân thủ theo pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành.

Với nội dung trên, UBND xã Chợ Mới đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên);
- TT Đảng Ủy xã (B/c);
- TT. HĐND xã;
- LD UBND xã;
- Phòng XDNN&MT;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Mạnh Cường